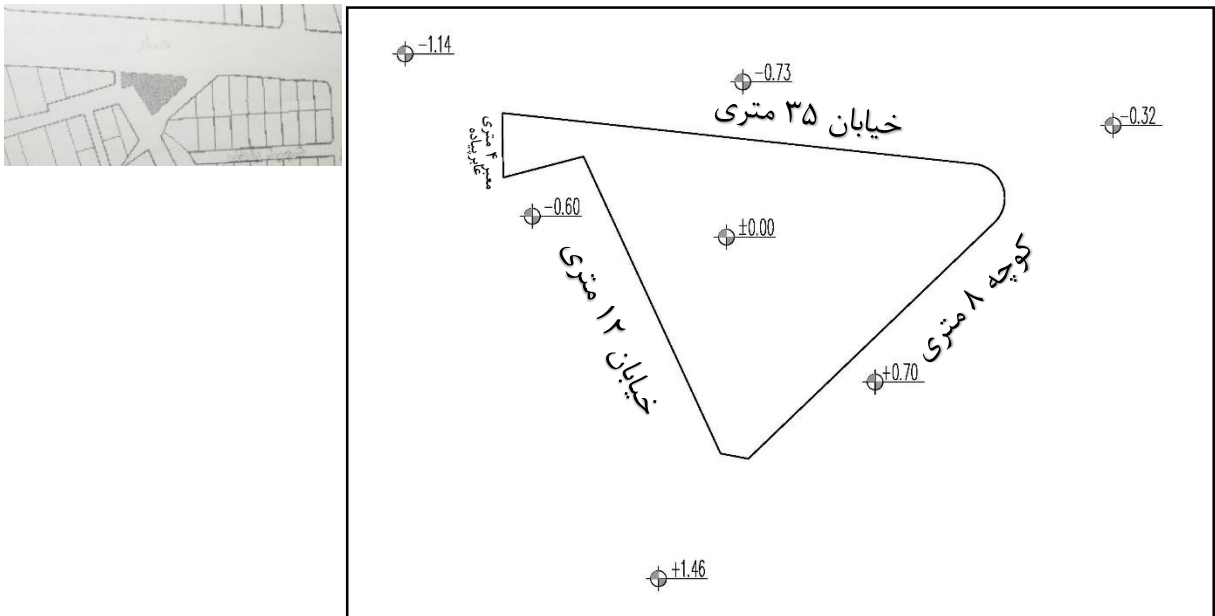
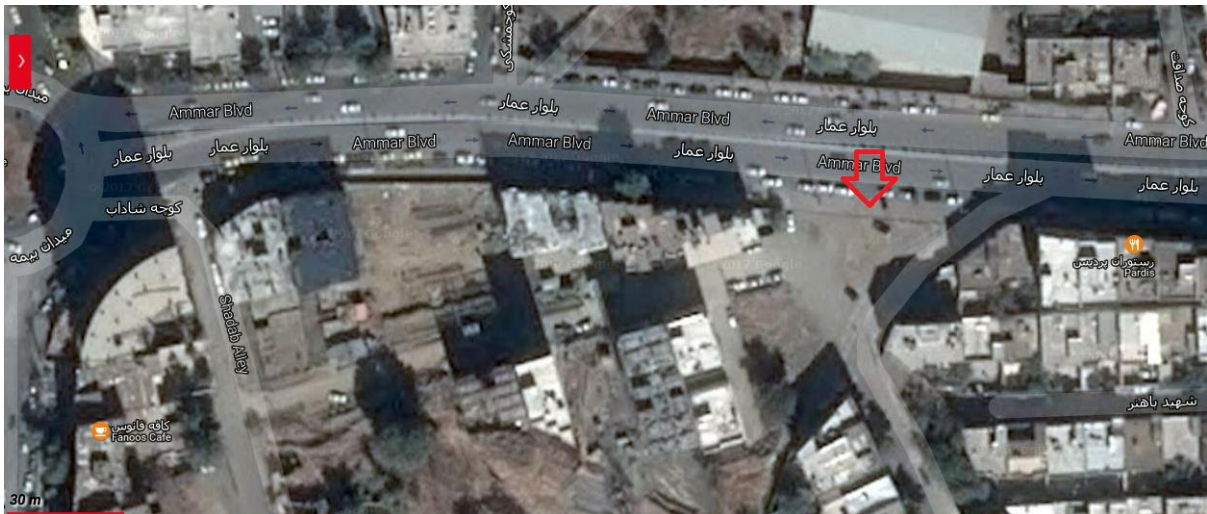


موقعیت پروژه:

همدان - میدان بیمه - ابتدای خیابان عمار



بیان و تشریح مسابقه:

طراحی یک واحد تجاری (اتوبانک) در سه طبقه تجاری(حدود ۱۳۵۰ متر مربع) و سه طبقه در تراز منفی (حدود ۱۲۶۰ متر مربع) به جهت تامین پارکینگ و دیگر فضا های جنبی مورد نیاز از جمله انبار، خزانه و...

امکان تعامل با مراجعین سواره بدون پیاده شدن از خودرو در طبقه همکف لحاظ گردد، ارتفاع مفید طبقه همکف حداقل ۶ متر در نظر گرفته شود، امکان ایجاد بالکن تجاری در طبقه همکف مطابق با ضوابط شهرسازی میسر می باشد.

سطح اشغال ملک در تمامی طبقات صد در صد می باشد و کانسول سمت معبر ۳۵ متری تا ۱۲۰ سانتیمتر و سمت معبر ۱۲ متری تا ۶۶ سانتیمتر مجاز می باشد.

معیارها:

حجم و ایده اولیه طراحی

محل دسترسی پیاده و سواره به زمین (خصوصا توجه به دسترسی سواره جهت انجام امور بانکی بدون پیاده شدن مراجعین)

مطلوبیت عملکرد رمپ ورود یا خروج به زیر زمین (دسترسی ها)

انطباق با قوانین شهرسازی همدان

توجه به ویژگی های معماری پایدار و تکنولوژی نوین

توجه به معماری بهره مند از نور طبیعی

توجه به نورپردازی شبانه

توجه به معماری محیط و زمینه گرابی در آن با عنایت به کاربری پروژه و موقعیت شهری ملک (خارج از بافت مرکزی)

توجه به مسائل اجرایی از جمله جانمایی آسانسور یا آسانسورها و پله (توجه به بیرون زدگی باکس راه پله (خرپشته) و اتافک و موتورخانه آسانسور) و عناصر تاسیساتی آشکار در بام و نماها

عدم مزاحمت برای همسایگان خصوصا در معبر ۸ متری

سهولت عملکرد و تردد در دسترسی سواره

مدارک مورد نیاز:

ارسال فرم اطلاعات اعضای گروه شامل: نام و نام خانوادگی، سن، مدرک تحصیلی، رشته و شماره تماس در قالب فایل word

پرسپکتیو از زوایای مختلف دید انسانی و پرنده

نمای تمامی جبهه ها و بام

پلان همکف (پلان بالکن همکف در صورت وجود)

پلان طبقات اول و دوم به صورت اداری تجاری و صرفا نیازمند جانمایی و طراحی فضا های خدماتی همچون سرویس، آبدارخانه و...

پلان ترازهای منفی (حداکثر سه طبقه) با کاربری های پارکینگ و در صورت تامین پارکینگ مورد نیاز، الباقی فضا ها به صورت انبار، خزانه و...

توضیح در مورد تکنولوژی های به کار گرفته شده در پروژه

تذکر:

در پوستر و نقشه های ارسالی جهت داوری صرفا از کد QR که بعد از ثبت نام اولیه به صورت فایل jpg در اختیار شرکت کنندگان قرار میگیرد (در پایین و گوشه سمت چپ اسناد ارسالی با ابعاد ۲*۲ سانتیمتر) استفاده شود و از آوردن نام اعضای گروه در مدارک ارسالی خودداری فرمایید.

« پوستر ها و رندر ها در دو قالب psd و jpg ، نقشه ها با فرمت dwg و متن به صورت pdf تحویل شود.»

کارفرما مخیر به استفاده از کل یا بخشی از طرح و انعقاد قرار داد ادامه کار با هر یک از طرح های برگزیده می باشد.

فرم مشخصات اطلاعات اعضای گروه

" لطفا مشخصات نماینده گروه را در ردیف اول وارد فرمایید."

ردیف	نام	نام خانوادگی	سن	مدرک تحصیلی	رشته	شماره تماس
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						

آدرس محل کار یا محل سکونت نماینده گروه: